

## **Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž č. SŠPU/02/2024** (ďalej len OVS alebo súťaž) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: **Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov**  
(vyhlasovateľ súťaže)  
Sídlo: **I. Krasku 491, 020 32 Púchov**  
V zastúpení: Ing. Lenka Jancíková – riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0063 0944  
IČO: 52439585  
DIČ: 2121081039  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková

### **Predmet nájmu:**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu je školská kuchyňa, jedáleň a príslušné priestory nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 2706, kat. územie Horné Kočkovce, súpisné č. 492, postavené na parcele č. 1527. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 380,53 m<sup>2</sup>. Z toho je:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| a) Kuchyňa                                 | 87,60 m <sup>2</sup>  |
| b) Jedáleň                                 | 145,12 m <sup>2</sup> |
| c) Malá jedáleň                            | 12,54 m <sup>2</sup>  |
| d) Kancelária vedúcej jedálne              | 10,64 m <sup>2</sup>  |
| e) Kancelária hlavnej kuchárky             | 7,56 m <sup>2</sup>   |
| f) Prístupová chodba                       | 18,50 m <sup>2</sup>  |
| g) Sklad prízemie – bioodpad               | 1,96 m <sup>2</sup>   |
| h) Sklad prízemie – zemiaky                | 1,82 m <sup>2</sup>   |
| i) Prípravovňa prízemie                    | 6,09 m <sup>2</sup>   |
| j) Sklad prízemie – pod schody             | 4,68 m <sup>2</sup>   |
| k) Schodisko                               | 6,24 m <sup>2</sup>   |
| l) Chodba poschodie                        | 23,25 m <sup>2</sup>  |
| m) Sklad – trvanlivé potraviny – poschodie | 7,83 m <sup>2</sup>   |
| n) Sklad – chladničky – poschodie          | 8,96 m <sup>2</sup>   |
| o) Šatňa + sprcha                          | 12,40 m <sup>2</sup>  |
| p) Sklad – suché potraviny – poschodie     | 9,28 m <sup>2</sup>   |
| q) Kumbál s výlevkou                       | 2,40 m <sup>2</sup>   |
| r) Sociálne zariadenie                     | 2,60 m <sup>2</sup>   |
| s) Sklad čistiacich prostriedkov + sprcha  | 10,16 m <sup>2</sup>  |
| t) Výtah                                   | 0,90 m <sup>2</sup>   |

Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok (vybavenie priestorov podľa súpisu v prílohe).

**Účel nájmu:** prevádzkovanie školskej kuchyne a jedálne pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže a iných stravníkov.

**Minimálna cena nájomného:**

- 28,00 € / m<sup>2</sup> / rok za *nebytové priestory* uvedené v predmete nájmu (v tejto sume nie sú zahrnuté náklady za spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť paušálne nad rámec nájomného)
- 200,00 € / rok za *hnutel'ný majetok* (vybavenie jedálne, kuchyne, spotrebiče)

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

**Podmienky súťaže:**

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov – prevádzkovanie školskej kuchyne a jedálne,
- povinnosťou nájomcu je stravovať žiakov stredných škôl, zamestnancov a iné osoby a pri tom dodržiavať všetky platné predpisy a normy vydané pre oblasť školskej gastronómie,
- za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca.

**Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:**

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa súťaže),
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

**Spôsob predloženia návrhov:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS – SŠPU/02/2024 - Prenájom ŠJ – NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu:

**Spojená škola Púchov  
I. Krasku 491  
020 32 Púchov**

**v termíne do 20.09.2024 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**

- a) identifikačné údaje uchádzača:
  - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt,
  - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
- b) navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory v € za m<sup>2</sup>/rok a navrhovaná výška nájomného za hnutel'ný majetok v € za rok
- c) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,
- d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

**Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.00 h. Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková, tel.: 042/43111213, e-mail: [lenka.janickova@spojskolapu.sk](mailto:lenka.janickova@spojskolapu.sk).

**Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov OVS:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov a prislúchajúceho hnutel'ného majetku (nájomné v € za m<sup>2</sup>/rok, resp. nájomné v €/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený elektronickou poštou najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení.

Víťaz súťaže je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov, vypracovanú vyhlasovateľom súťaže a schválenú zriaďovateľom vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskym samosprávnym krajom. V prípade, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom OVS úspešný uchádzač neuzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže môže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' podklady uchádzačom v OVS.

V Púchove, dňa 22.08.2024

Ing. Lenka Jancíková  
riaditeľka školy